

**Il nuovo Centro Servizi Anziani "Tiziano" a Maserà di Padova:
una struttura all'avanguardia ed eco friendly.**

In fase di ultimazione il nuovo CSA veneto di Gruppo Gheron: una residenza ultramoderna, perfetta per offrire agli anziani ospiti il massimo benessere psico-fisico e un'assistenza di qualità.

29 aprile 2023 – Procedono senza sosta i lavori di ultimazione del nuovissimo Centro Servizi Anziani di Maserà, ubicato in via Monsignor Luigi Zane 59, che si chiamerà "Tiziano", in omaggio al famoso pittore veneto.

Il nuovo Centro Servizi ha una superficie coperta pari a circa 2400 mq e si sviluppa su tre piani fuori terra. Inserito in una zona prevalentemente residenziale, in posizione favorevolmente esposta all'illuminazione solare, il CSA "Tiziano" si colloca in un sito caratterizzato dalla presenza di spazio a verde naturale, che garantisce la massima tranquillità rispetto ad ogni genere di rumori nocivi e molesti.

"Dopo anni di verifiche e delibere si inizia a vedere nel concreto la Cittadella socio sanitaria di Maserà. Auguro a tutti buon lavoro e raccomando la massima cura degli ospiti del Centro Servizi"
dichiara il Sindaco di Maserà Gabriele Volponi.

La struttura è dotata di ampi spazi interni e beneficia di un design moderno e funzionale. Per realizzare il nuovo complesso sono stati adottati i migliori standard qualitativi e di ultima generazione (pannelli fotovoltaici, pompe di calore, ricambio costante dell'aria, pannelli radianti per riscaldamento e raffrescamento), che ben coniugano un'ottimale resa energetica con il massimo rispetto dell'ambiente, garantendo un comfort ideale agli ospiti. **Si tratta, infatti, di un edificio NZEB (acronimo di Nearly Zero Energy Buildings)**, in cui il bilancio tra l'energia prodotta e quella consumata è pari o prossimo a zero, in modo tale da ridurre il più possibile i consumi e, di conseguenza, l'impatto nocivo sull'ambiente.

"Il nuovo Centro Servizi Anziani Tiziano realizzata da Numeria SGR SpA – Fondo Salute Due e gestita da Gruppo Gheron S.r.l., rappresenta un ulteriore tassello nel processo di sviluppo del gruppo in Veneto che conta già 4 nuovi CSA aperti nell'ultimo triennio in provincia di Padova e Venezia (Campodarsego, Vigonza, S Martino di Lupari e Pianiga), al fine di prendersi cura delle persone in condizioni di fragilità", **afferma il Presidente di Gruppo Gheron ing. Sergio Bariani.**

"Forte dell'esperienza e professionalità nel campo socio-assistenziale sin qui acquisita in oltre 30 anni di attività nel settore, Gruppo Gheron S.r.l rappresenta oggi uno dei principali operatori italiani del settore, con la gestione di oltre 30 strutture complesse e 3500 posti letto in tutto il nord e centro Italia, ed affianca a questa attività la gestione di servizi socio sanitari e assistenza domiciliare, poliambulatori specialistici e di medicina del lavoro, caratterizzandosi per la professionalità dei servizi offerti e l'attenzione verso gli ospiti e le loro famiglie" **dichiara l'Amministratore Delegato di Gruppo Gheron dott. Massimo Bariani**

Molto ricercata nell'aspetto architettonico, la struttura sarà all'insegna del verde. Gli spazi esterni di pertinenza del nuovo Centro Servizi si compongono di una parte privata recintata di circa 7200

mq adibita a parco per gli ospiti. A fianco, una grande area ad uso pubblico conterrà un parcheggio, un parco con piste ciclabili, un bacino di laminazione ed altri edifici ad uso sociale.

Una parete della residenza - totalmente rivestita di verde verticale - e un giardino pensile, per le persone affette da disturbi neuro cognitivi, fanno da cornice all'area di accesso alla residenza, dove sarà disponibile un grande parcheggio per gli utenti. La scelta delle specie arboree e arbustive è stata orientata verso quelle essenze in grado di mitigare l'impatto visivo della struttura e ombreggiare il parcheggio al fine di raggiungere un riequilibrio termico dell'area.

Le ampie vetrate dei saloni, che si affacciano sui Colli Euganei, sono illuminate dal sole tutto il giorno: non a caso il progetto, a cura dell'arch. Massimo Cavazzana, si intitola "Casa del Sole". La realizzazione del complesso, una volta completato, rappresenterà il luogo ideale nel quale gli anziani potranno trascorrere le loro giornate, immersi nella natura.

I posti letto sono complessivamente 120, disposti su due piani e suddivisi in camere doppie e singole, tutte climatizzate, con TV e ampio bagno privato. Tutti i servizi generali sono ubicati al piano terreno, qui troviamo il Servizio Accoglienza, uffici amministrativi e socio sanitari, locale per il culto, palestra, salone parrucchiera, cucina, lavanderia e gli spazi tecnici.

Il servizio di ristorazione, molto accurato, sarà gestito internamente. L'edificio è dotato di tutti gli spazi necessari per un'ottimale fruibilità della struttura da parte degli ospiti e garantirà non solo adeguati livelli di assistenza di tipo sanitario-riabilitativo con ambulatori e palestre, ma anche spazi dedicati alla socializzazione.

Al piano terra del CSA Tiziano è previsto un Centro Diurno che potrà accogliere 20 anziani del territorio.

La struttura sarà ben inserita nel tessuto esistente e facilmente accessibile al territorio.

Il nuovo Centro Servizi Anziani avrà, inoltre, una complessiva ricaduta positiva per l'intera comunità e per il tessuto socio-economico circostante anche dal punto di vista occupazionale, attraverso l'inserimento di medici, infermieri, personale OSS e amministrativo.

Per ulteriori informazioni in merito al nuovo CSA Tiziano, per conoscere le modalità di ingresso per futuri ricoveri e per l'invio delle candidature contattare:

Silvia Morsoletto – Responsabile Area Regione Veneto Gruppo Gheron

Tel. 347 9446604 - csatiziano@gruppogheron.it

Per informazioni alla stampa

Simone Nasso

Ufficio Stampa Gruppo Gheron

Tel. 335 1454684

simone.nasso10@gmail.com

Eleonora Negri

Direttore Marketing Gruppo Gheron

Tel. 349 5143166

negri.eleonora@gruppogheron.it

