

**Lunedì 8 aprile apre ufficialmente al pubblico**

**il nuovo Centro Servizi Anziani "Tiziano", a Maserà di Padova.**

*Un nuovo CSA veneto di Gruppo Gheron, dedicato alla terza e quarta età: una residenza ultramoderna, perfetta per offrire agli anziani il massimo benessere psico-fisico e un'assistenza di qualità.*

25 marzo 2024 – Gruppo Gheron è prossimo all'apertura al pubblico del nuovissimo Centro Servizi Anziani di Maserà di Padova, situato in via Monsignor Luigi Zane, 59 e che, in omaggio al famoso pittore veneto, si chiamerà "Tiziano". A partire da lunedì 8 aprile 2024, infatti, la struttura inizierà ad accogliere i primi ospiti del territorio.

Il nuovo Centro Servizi ha una superficie coperta pari a circa 2400 mq e si sviluppa su tre piani fuori terra, con altrettanti 2500 mq di giardino attrezzato, interamente a disposizione degli ospiti.

Inserito in una zona residenziale, in posizione favorevolmente esposta all'illuminazione solare, il CSA Tiziano garantisce agli ospiti la massima tranquillità rispetto ad ogni genere di rumori. I posti letto sono complessivamente 120, suddivisi in camere doppie e singole, tutte climatizzate, con TV e ampio bagno privato. Tutti i servizi generali sono ubicati al piano terreno: qui troviamo il Servizio Accoglienza, gli uffici amministrativi e socio sanitari, il locale per il culto, la palestra, il salone parrucchiera, la cucina, la lavanderia e gli spazi tecnici. Il servizio di ristorazione, molto accurato, è gestito internamente. L'edificio è dotato di tutti gli spazi necessari per un'ottimale fruibilità della struttura da parte degli ospiti e garantisce non solo adeguati livelli di assistenza di tipo sanitario-riabilitativo, con ambulatori e palestre, ma anche spazi dedicati alla socializzazione.

"Il nuovo Centro Servizi Anziani Tiziano, realizzato da Numeria – Fondo Salute Due e gestito da Gruppo Gheron, rappresenta un ulteriore tassello nel processo di sviluppo di Gheron in Veneto, che conta già cinque nuovi CSA aperti nell'ultimo triennio, in provincia di Padova, Venezia e Rovigo. Per realizzare il nuovo complesso sono stati adottati i migliori standard qualitativi e di ultima generazione (pannelli fotovoltaici, pompe di calore, ricambio costante dell'aria, pannelli radianti per riscaldamento e raffrescamento), che ben coniugano un'ottimale resa energetica con il **massimo rispetto dell'ambiente**, garantendo un comfort ideale agli ospiti. **Si tratta, infatti, di un edificio NZEB (acronimo di Nearly Zero Energy Buildings)**, in cui il bilancio tra l'energia prodotta e quella consumata è pari o prossimo a zero, in modo tale da ridurre il più possibile i consumi e, di conseguenza, l'impatto nocivo sull'ambiente", **afferma il Presidente di Gruppo Gheron ing. Sergio Bariani.**

"Forte dell'esperienza e della professionalità sin qui acquisita nel campo socio-assistenziale in oltre 30 anni di attività, Gruppo Gheron rappresenta oggi uno dei principali operatori italiani del settore, con la gestione di oltre 30 strutture complesse e 4000 posti letto in tutto il nord e centro Italia, caratterizzandosi per la qualità dei servizi offerti, la professionalità del personale altamente formato e l'attenzione verso gli ospiti e le loro famiglie", **dichiara l'Amministratore Delegato di Gruppo Gheron dott. Massimo Bariani.**

Molto ricercata nell'aspetto architettonico, la struttura sarà all'insegna del verde.

Una parete della residenza - totalmente rivestita di verde verticale - e un giardino pensile, per le persone affette da disturbi neuro cognitivi, fanno da cornice all'area di accesso alla residenza, dove è disponibile un grande parcheggio per gli utenti. La scelta delle specie arboree ed arbustive è stata orientata verso quelle essenze in grado di mitigare l'impatto visivo della struttura e ombreggiare il parcheggio, al fine di raggiungere un riequilibrio termico dell'area.

Le ampie vetrate dei saloni, che si affacciano sui Colli Euganei, sono illuminate dal sole tutto il giorno: non a caso il progetto, a cura dell'arch. Massimo Cavazzana, si intitola "Casa del Sole". Il CSA Tiziano, dunque, rappresenta il luogo ideale nel quale gli anziani potranno trascorrere le loro giornate, immersi nella natura.

Il nuovo Centro Servizi Anziani, ben inserito nel tessuto esistente e facilmente accessibile al territorio, avrà inoltre una complessiva ricaduta positiva per l'intera comunità e per il tessuto socio-economico circostante anche dal punto di vista occupazionale, attraverso l'inserimento di medici, infermieri, personale OSS, amministrativo e personale ausiliario.

**Seguiranno a breve aggiornamenti sull'inaugurazione ufficiale della struttura, che avverrà sempre nel mese di aprile, ma successivamente all'apertura al pubblico, con la partecipazione del Sindaco Gabriele Volponi.**

Per ulteriori informazioni in merito al nuovo CSA Tiziano, per conoscere le modalità di ingresso per futuri ricoveri e per l'invio delle candidature contattare:

**CSA TIZIANO, VIA MONS. LUIGI ZANE, 59 – 35020 MASERÀ DI PADOVA (PD)**

Tel. 049 8594296 - 347 9446604 **dott.ssa Silvia Morsoletto – Responsabile Area Regione Veneto**

**Gruppo Gheron**

Email: [csatiziano@gruppogheron.it](mailto:csatiziano@gruppogheron.it)

[www.centroservizianzianitiziano.it](http://www.centroservizianzianitiziano.it)

Per informazioni alla stampa

**Simone Nasso**

Ufficio Stampa Gruppo Gheron

Tel. 335 1454684

[simone.nasso10@gmail.com](mailto:simone.nasso10@gmail.com)

**Eleonora Negri**

Direttore Marketing Gruppo Gheron

Tel. 349 5143166

[negri.eleonora@gruppogheron.it](mailto:negri.eleonora@gruppogheron.it)